

# 郑州市郑东新区综合行政执法局（城市管理局） 违法建设及户外广告拆除项目

合同编号：

## 合 同 书

甲方：郑州市郑东新区综合行政执法局（城市管理局）

乙方：

签约日期：2023 年 10 月 27 日



# 拆除房屋、户外广告及其他构筑物委托合同

委托人（以下简称甲方）：

受委托人（以下简称乙方）：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方郑州市郑东新区综合行政执法局（城市管理局）违法建设及户外广告拆除项目的相关拆除事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律的规定，经双方充分协商，订立本合同。

## 第一条 委托事项

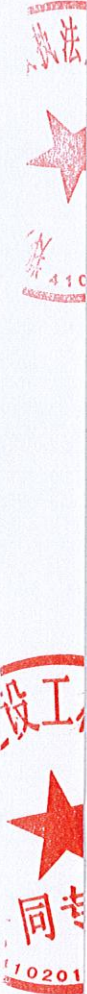
甲方委托乙方处理甲方因工作需要拆除的房屋、户外广告及其它构筑物的相关事宜。

安全目标：无任何安全事故发生。

## 第二条 合同价款

本合同采用固定单价方式，预计合同总价为人民币不超 200 万元。具体单价如下表：

序号	拆除物体规格	单位	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	楼顶广告	平方米	78	
2	墙体广告	平方米	82	
3	落地广告	平方米	56	
4	LED 显示屏	平方米	115	
5	立招竖招	平方米	80	
6	楼体霓虹灯立招	平方米	82	
7	跨街广告	平方米	60	
8	桥体广告	平方米	55	
9	广告塔	平方米	85	
10	灯箱广告	平方米	80	
11	门头牌匾	平方米	82	
12	乱贴乱画商业橱窗	平方米	7	
13	围挡广告	平方米	7	
14	施工围挡	平方米	13	
15	单体钢结构	平方米	55	
16	楼上加建钢结构	平方米	142	
17	单体砖混结构房	平方米	58	



18	楼上加建砖混结构房	平方米	174	
19	单体板房	平方米	30	
20	楼上加建板房	平方米	107	
21	活动板房	平方米	30	
22	玻璃房	平方米	55	
23	施工攀爬架（脚手架）	平方米	22	以上拆除费用已包括脚手架。本项仅用于单独搭拆的脚手架

备注:

1.含税单价包含完成此项工作所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、规费、税金措施费等所有费用;

2.其他措施费(二次搬运费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费)已足额计取;

3.可回收的材料由当事人或招标人回收处理,其他垃圾由投标人自行处理。

4.进行汇总结算,按结算金额支付拆除费用。

5.若供应商施工项目不在上述计价清单内,其费用按台班计算。

6.供应商在处理委托事务时,其他费用及损失由其自行承担。

### 第三条 付款方式

1、本项目按照合同中所列单价和实际的工程量进行计算,总合同价款不超过项目预计总价。

2、甲方每三个月对乙方各项单次拆除情况进行汇总计算,按结算金额支付拆除费用。

3、若乙方施工项目不在上述计价清单内,其费用按台班计算。

4、乙方在处理委托事务时,其他费用及损失由其自行承担。

### 第四条 报告情况

拆除过程中之一切情况,乙方在拆除工作整体完成后,应向甲方作出详细说明确定的书面报告(包括拆除物体规格,面积,单价等相关情况)。

### 第五条 相关责任及要求

(1)乙方未按甲方要求完成拆除工作的,应赔偿甲方因此所受的直接及间接损失。

(2)乙方必须规范拆除施工队伍的行为,搞好安全防范和市容环境卫生,确

保拆迁现场安全、规范、文明、有序地运作。

(3) 乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。乙方在施工时必须持建筑施工资质。

(4) 乙方在施工过程中拆卸的有残余价值的物品需填制简要清单，由甲方签字确认。如当事人要求自行处置，由当事人签收确认。

(5) 乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，所有拆除工作完成后乙方必须将建筑垃圾清运完毕，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、遗、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除环境、市容卫生负责。

(6) 乙方施工期前必须制定安全作业规程和方案，并采取有效地安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的活动围挡（城市主要路段高2.5米，一般路段高1.8米以上）。如需实施封闭作业的，拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作，施工中如发生伤亡责任事故，由乙方承担全部事故责任，同时必须按照法定的程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

(7) 乙方应在保险部门缴纳所有拆除施工人员安全保险，报市建设局安监处备案。

#### 第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有相同效力。

本合同一式四份。合同双方各持两份。



乙方(盖章):

代表人(签字):

2023年10月27日

