

九、采购清单及技术参数要求（见下表）

采购清单及技术参数要求（A包）

序号	品类	参考图片	功能及参数	单位	数量	备注	所用户型
1	电视机		1. ≥55 英寸； 2. 分辨率：≥3840*2160； 3. CPU 核心数：≥四核； ★4. ≥2GB+32GB 大存储； 5. 4K 智能； 6. 支持语音控制； 7. 具有 HDMI、USB 等接口； ★8. 支持蓝牙 5.0； ★9. 支持红外； 10. 内置 wifi，支持 2.4GHz/5GHz 双频； 11. 含挂墙式支架，含挂装服务； 12. 整机一年，主要零部件三年。	台	412	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
2	冰箱		1. 总容积：≥210L； 2. 二级能效； 3. 三门冰箱； 4. 三门温区； 5. 电子控温； 6. 净味功能； 7. 风冷无霜； 8. 运转音：≤40dB(A)； 9. 主色系：白、银、灰、香槟； 10. 环保型制冷剂； 11. 整机一年，主要零部件三年。	台	412	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
3	洗衣机		1. 洗涤容量：≥10kg； 2. 一级能效； 3. 变频； 4. LED 显示； 5. 全自动滚筒； 6. 脱水功能； 7. 支持儿童安全锁； 8. 支持筒自洁； 9. 干衣功能：烘干（不允许负偏离）； ★10. 支持中途添衣； 11. 烘干功率：≥1600W； 12. 包含标准配件+止水水龙头； 13. 整机一年，主要零部件三年。	台	412	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
4			1. 洗涤容量：≥10kg； 2. 一级能效； 3. 变频； 4. 滚筒洗衣机； 5. 脱水功能； 6. 包含标准配件+止水水龙头； 7. 整机一年，主要零部件三年。	台	226	设计师 选款	E1 户型 E2 户型
5	鞋柜		1. 宽 1832*深 350*高 1100mm； ★2. 柜体/门板 ≥18mmE0 级实木颗粒板；背板 ≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数 ≥50000 次，盐雾测试时间 ≥48 小时，耐腐蚀等级 ≥8 级； 4. 柜体连接件金属部分要求锌合金材质，耐腐蚀等级 ≥8 级； 5. 款式：落地式； 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	个	206	设计师 选款	A 户型
6			1. 宽 980*深 350*高 1100mm； ★2. 柜体/门板：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数 ≥50000 次，盐雾测试时间 ≥48 小时，耐腐蚀等级 ≥8 级； 4. 柜体连接件金属部分要求锌合金材质，耐腐蚀等级 ≥8 级； 5. 款式：落地式； 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	个	206	设计师 选款	B 户型 C 户型

7	挂衣钩		1. 宽 340*高 35mm; 2. 挂衣钩: 太空铝/不锈钢/ 钛合金; 3. 安装方式: 打孔安装; 4. 色系: 白、银、灰。	个	412	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
8	储物柜		1. 宽 1974*深 700*高 2710mm; ★2. 柜体/门板 ≥18mmE0 级实木颗粒板; 背板 ≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质 开合次数 ≥50000 次, 盐雾测试时间 ≥48 小时, 耐腐蚀等级 ≥8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数 ≥50000 次, 盐雾测试时间 ≥48 小时, 耐腐蚀等级 ≥8 级; 5. 柜体五金连接件, 锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥8 级; 6. 落地式安装; 7. 柜门打开方式: 平开; 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	个	206	设计师 选款	B 户型 C 户型
9	茶几		1. 长 1200*宽 600*高 450mm; ★2. 台面: ≥12mm 岩板, 岩板莫氏硬度 ≥5, 断裂模数 ≥55, 耐磨性 ≥3, 耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤0.10; 3. 支撑板: ≥16mm。 4. 架子: 优质黑钛工艺五金架, 壁厚 1.2mm, 承重可达 ≥50KG。	个	412	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
10	电视柜		1. 长 2400*宽 400*高 410mm; 2. 台面: ≥12mm 岩板, 岩板莫氏硬度 ≥5, 断裂模数 ≥55, 耐磨性 ≥3, 耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤0.10; ★3. 柜体: ≥18mmE1 级实木颗粒板, 柜体贴木皮, 无味环保油漆, 实木抽屉; 4. 缓冲托底抽导轨, 导轨承重 ≥30KG, 开合次数 ≥50000 次, 盐雾测试时间 ≥48 小时, 耐腐蚀等级 ≥8 级; 5. 背板: 厚度 ≥15mm; 6. 五金: 碳素钢支脚, 亮光, 整体承重达 ≥50KG。	套	206	设计师 选款	A 户型
11			1. 长 2000*宽 400*高 410mm; 2. 台面: ≥6mm 岩板, 莫氏硬度 ≥5, 断裂模数 ≥55, 耐磨性 ≥3, 耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤0.10; ★3. 柜体: ≥18mmE1 级实木颗粒板, 柜体贴木皮, 无味环保油漆, 实木抽屉; 4. 缓冲托底抽导轨, 导轨承重 ≥30KG, 开合次数 ≥50000 次, 盐雾测试时间 ≥48 小时 耐腐蚀等级 ≥8 级; 5. 背板: 厚度 ≥15mm; 6. 五金: 碳素钢支脚, 亮光, 整体承重达 ≥50KG。	个	206	设计师 选款	B 户型 C 户型
12	沙发		1. 多人沙发: 长 3500*宽 860*高 930mm; 2. 面料: 科技布或棉麻, 耐磨易清洗, 色牢度 ≥4, 环保等级 E0 级, 符合阻燃要求; 3. 坐垫: 采用高回弹海绵 50KG/m³ 密度; 4. 框架: 实木材质, 不易变形; 5. 弹簧: 双 U 型对定位线, ≥3mm 锰钢弹簧, ≥80mm 加宽强力绷带; 6. 金属配件用料等受力部件管壁厚度 ≥1.2mm; 7. 含 4 个抱枕。	套	206	设计师 选款	A 户型
13			1. 多人沙发: 长 3000*宽 860*高 930mm; 2. 面料: 科技布或棉麻, 耐磨易清洗, 色牢度 ≥4。环保等级 E0, 符合阻燃要求; 3. 坐垫: 采用高回弹海绵 50KG/m³ 密度; 4. 框架: 实木材质, 不易变形; 5. 弹簧: 双 U 型对定位线, ≥3mm 锰钢弹簧, ≥80mm 加宽强力绷带; 6. 金属配件用料等受力部件管壁厚度 ≥1.2mm; 7. 含 3 个抱枕。	套	206	设计师 选款	B 户型 C 户型

14			1. 单人沙发：长 1000*宽 860*高 930mm； 2. 承重板：内弯曲木板，实木多层板，厚度≥18mm，承重可达≥50KG； 3. 坐垫：≥30KG/m³密度； 4. 科技布饰面或优质麻布饰面； 5. 黑色喷涂五金脚架； 6. 实木扶手； 7. 与多人沙发配套、面料一致。	个	412	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
15	餐桌		1. 长 1600*宽 860*高 930mm； ★2. 台面：≥12mm 岩板，岩板莫氏硬度≥5，断裂模数≥55，耐磨性≥3、耐化学腐蚀性不低于 GA 级，吸水率平均值≤0.10； ★3. 底架：五金碳素钢脚架，板材 1.2mm 厚，底部钢板 8mm 厚，铁喷漆工艺，无味环保漆。	张	206	设计师 选款	A 户型
16			1. 长 1400*宽 800*高 700mm； ★2. 台面：≥12mm 岩板，岩板莫氏硬度≥5，断裂模数≥55，耐磨性≥3、耐化学腐蚀性不低于 GA 级，吸水率平均值≤0.10； ★3. 底架：五金碳素钢脚架，板材≥1.2mm 厚，底部钢板≥8mm 厚，铁喷漆工艺，无味环保漆。	张	206	设计师 选款	B 户型 C 户型
17	餐椅		1. 长 470*宽 470*高 840mm； 2. 坐包：PP 板+高密度海绵+西皮材料； 3. 五金：碳素钢脚架，管壁厚度≥1.2mm，铁喷漆工艺，无味环保漆。	把	1648	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
18	床垫		1. 长 2000*宽 1800*高 200mm； 2. 350 克/m²针织布； 3. 3cm 厚水洗乳胶/张床垫（≥83%）； 4. 20 密度 30 硬度压缩海绵； 5. 500 克/m²硬质棉； 6. 弹簧：70#碳素钢，线径≥2.3MM，芯径≥3.5CM。	张	308	设计师 选款	A 户型 C 户型
19			1. 长 2000*宽 1500*高 200mm； 2. 350 克/m²针织布； 3. 3cm 厚水洗乳胶/张床垫（≥83%）； 4. 20 密度 30 硬度压缩海绵； 5. 500 克/m²硬质棉； 6. 弹簧：70#碳素钢，线径≥2.3MM，芯径≥3.5CM。	张	772	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
20			1. 长 2000*宽 1200*厚 200mm； 2. 350 克/m²针织布； 3. 3cm 厚水洗乳胶/张床垫（≥83%）； 4. 20 密度 30 硬度压缩海绵； 5. 500 克/m²硬质棉； 6. 弹簧：70#碳素钢，线径≥2.3MM，芯径≥3.5CM。	张	102	设计师 选款	E2 户型
21			1. 长 2000*宽 900*厚 80mm； 2. 面料：采用科技三防面料，抗菌率>99%亲肤透气； 3. 内部：环保天然棕垫，高温热压成型，胶水 0 添加，取材天然，承托力好，无异味、不变形。	个	525	设计师 选款	E1 户型
22	板式床		1. 长 2018*宽 1818*高 250mm； ★2. 板材：床板≥18mmE0 级实木颗粒板；底板≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：柜体连接件金属部分为锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 落地式安装； 5. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	张	308	设计师 选款	A 户型 C 户型
23			1. 长 2018*宽 1518*高 250mm； ★2. 板材：床板≥18mmE0 级实木颗粒板；底板≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：柜体连接件金属部分为锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 落地式安装； 5. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	张	772	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
24			1. 长 2018*宽 1218*高 250mm； 2. 板材：床板≥18mmE0 级实木颗粒板；底板≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：柜体连接件金属部分为锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 落地式安装； 5. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	张	102	设计师 选款	E2 户型

25	上床下柜		1. 床：长 2100*宽 950*高 2100mm； 柜子：700*1700*500mm； 书桌：1250*1700*500mm； ★2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质 开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥80000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； ★5. 床架材质镀锌钢管，壁厚≥2.0mm 表面采用耐磨抗腐蚀工艺； 6. 床架颜色：哑光黑色。	个	525	设计师 选款	E1 户型
26	床头柜		1. 宽 400*深 400*高 500mm； 2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	个	1286	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型 E2 户型
27	衣柜		1. 宽 2300*深 550*高 2120mm； 2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质 开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时 耐腐蚀等级≥8 级； 4. 抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 5. 落地式安装； 6. 衣柜门：≥4 个； 7. 衣柜门打开方式：平开； 8. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	206	设计师 选款	A 户型
28			1. 宽 1800*深 550*高 2470mm； ★2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质 开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时 耐腐蚀等级≥8 级； 4. 抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 5. 落地式安装； 6. 衣柜门：≥8 个； 7. 衣柜门打开方式：平开； 8. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	386	设计师 选款	B 户型 C 户型
29			1. 宽 1700*深 550*高 2120mm； ★2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质 开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时 耐腐蚀等级≥8 级； 4. 抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 5. 落地式安装； 6. 衣柜门：≥4 个； 7. 衣柜门打开方式：平开 8. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	386	设计师 选款	A 户型
30			1. 宽 1300*深 550*高 2120mm； 2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时 耐腐蚀等级≥8 级； 4. 抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 5. 落地式安装； 6. 衣柜门：≥3 个；	套	102	设计师 选款	C 户型

			7. 衣柜门打开方式：平开； 8. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。				
31			1、宽 950*深 600*高 2120mm。 2、板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板。 3、五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级。 4、落地式安装。 5、衣柜门：2 个 6、衣柜门打开方式：平开； 7. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	102	设计师 选款	E2 户型
32	书房书柜		1. 宽 900*深 350*高 2000mm; 2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质 开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时 耐腐蚀等级≥8 级； 4. 柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 5. 落地式安装； 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	52	设计师 选款	A 户型
33			1. 宽 1700*深 350*高 2470mm; 2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 5. 落地式安装； 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	26	设计师 选款	C 户型
34			1. 长 1400*宽 700*高 750mm; 2. 板材:全实木或实木贴皮, 桌面厚度≥25mm ; 3. 腿:实木桌腿, 宽≥90mm, 厚度≥40mm; 4. 五金:合页高强度冷轧钢材质, 开合次数≥50000 次, 盐雾测试时间≥48 小时, 耐腐蚀等级≥8 级; 5. 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级≥8 级。 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	张	52	设计师 选款	A 户型 C 户型
35	书桌		1. 高 1900*深 500*宽 900mm; 2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级，柜体连接件，锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 6. 款式：落地式； 7. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	张	102	设计师 选款	E2 户型
36	书椅		1. 长 570*宽 480*高 800mm; 2. 软包:高密度海绵; 3. 脚:实木; 4. 油漆:环保油漆、无刺激性气味,表面耐磨耐划。	把	52	设计师 选款	A 户型 C 户型
37			1. 长 460*宽 530*高 750mm; 2. 全实木。	把	102	设计师 选款	E2 户型
38			1. PP 一体成型椅, 带靠背; 2. 与上床下桌风格匹配。	把	525	设计师 选款	E1 户型
39	窗帘		1. 宽 3600*高 2620mm; ★2. 材质：布艺，遮光率≥80%，≥1.8mm 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根，布料克重 980g/米(2.8 米高)，褶皱倍率 1.8 倍，甲醛释放量≤100mg/kg，色牢度≥4 级； 3. 含安装；	套	638	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型 E1 户型 E2 户型

			4. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。				
40			1. 宽 3300*高 2620mm; ★2. 材质：布艺，遮光率≥80%，≥1.8mm 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根，布料克重 980g/米 (2.8 米高)，褶皱倍率 1.8 倍，甲醛释放量≤100mg/kg，色牢度≥4 级； 3. 含安装； 4. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	412	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
41			1. 宽 3100*高 2620mm; ★2. 材质：布艺，遮光率≥80%，≥1.8mm 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根，布料克重 980g/米 (2.8 米高)，褶皱倍率 1.8 倍，甲醛释放量≤100mg/kg，色牢度≥4 级； 3. 含安装； 4. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	720	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
42	卫生间 卷帘		1. 宽 560*高 1340mm; 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳； 3. 含安装。	套	206	设计师 选款	A 户型
43			1. 宽 900*高 1340mm; 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳； 3. 含安装。	套	206	设计师 选款	B 户型 C 户型
44			1. 宽 385*高 1335mm 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳。 3. 含安装。	套	206	设计师 选款	A 户型
45			1. 宽 850*高 1330mm; 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳； 3. 含安装。	套	51	设计师 选款	E1 户型
46			1. 宽 650*高 550mm 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳。 3. 含安装。	套	124	设计师 选款	E1 户型
47			1. 宽 945*高 1300mm; 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳； 3. 含安装。	套	51	设计师 选款	E2 户型
48	客卫浴帘		1. 宽 1500*高 2000mm; 2. EVA 材质，不锈钢伸缩杆直径 25mm 左右、壁厚 ≥1mm； 3. 含安装。	套	844	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型 E1 户型 E2 户型

A 包户型及面积如下

户型	单套面积 (㎡)	数量 (套)	总面积 (㎡)
户型 A	127.71	206	26308.26
户型 B	90.82	104	9445.28
户型 C	100.57	102	10258.14
户型 E1	54.62	175	9559.03
户型 E2	54.77	51	2793.37
合计		638	58364.08

采购清单及技术参数要求（B包）

序号	品类	参考图片	功能及参数	单位	数量	备注	所用 户型
1	电视机		1. ≥ 55 英寸； 2. 分辨率： $\geq 3840 \times 2160$ ； 3. CPU 核心数： $\geq$ 四核； ★4. $\geq 2GB+32GB$ 大存储； 5. 4K 智能； 6. 支持语音控制； 7. 具有 HDMI、USB 等接口； ★8. 支持蓝牙 5.0 ★9. 支持红外； 10. 内置 wifi，支持 2.4GHz/5GHz 双频； 11. 含挂墙式支架，含挂装服务； 12. 整机一年，主要零部件三年。	台	524	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
2	冰箱		1. 总容积： $\geq 210L$ ； 2. 二级能效； 3. 三门冰箱； 4. 三门温区； 5. 电子控温； 6. 净味功能； 7. 风冷无霜； 8. 运转音： $\leq 40dB(A)$ ； 9. 主色系：白、银、灰、香槟； 10. 环保型制冷剂； 11. 整机一年，主要零部件三年。	台	524	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
3	洗衣机		1. 洗涤容量： $\geq 10kg$ ； 2. 一级能效； 3. 变频； 4. LED 显示； 5. 全自动滚筒； 6. 脱水功能； 7. 支持儿童安全锁； 8. 支持筒自洁； 9. 干衣功能：烘干（不允许负偏离）； ★10. 支持中途添衣； 11. 烘干功率： $\geq 1600W$ ； 12. 包含标准配件+止水水龙头； 13. 整机一年，主要零部件三年。	台	524	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
4	鞋柜		1. 宽 1832*深 350*高 1100mm； ★2. 柜体/门板 $\geq 18mmE0$ 级实木颗粒板；背板 $\geq 9mmE0$ 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数 ≥ 50000 次，盐雾测试时间 ≥ 48 小时，耐腐蚀等级 ≥ 8 级； 4. 柜体连接件金属部分要求锌合金材质，耐腐蚀等级 ≥ 8 级； 5. 款式：落地式； 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	个	262	设计师 选款	A 户型
5			1. 宽 980*深 350*高 1100mm； ★2. 柜体/门板： $\geq 18mmE0$ 级实木颗粒板；背板： $\geq 9mmE0$ 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数 ≥ 50000 次，盐雾测试时间 ≥ 48 小时，耐腐蚀等级 ≥ 8 级； 4. 柜体连接件金属部分要求锌合金材质，耐腐蚀等级 ≥ 8 级； 5. 款式：落地式； 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	个	262	设计师 选款	B 户型 C 户型
6	挂衣钩		1. 宽 340*高 35mm； 2. 挂衣钩：太空铝/不锈钢/ 钛合金； 3. 安装方式：打孔安装； 4. 色系：白、银、灰。	个	524	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型

7	储物柜		1. 宽 1974*深 700*高 2710mm; ★2. 柜体/门板 $\geq 18\text{mm}$ E0 级实木颗粒板; 背板 $\geq 9\text{mm}$ E0 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 柜体五金连接件, 锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 6. 落地式安装; 7. 柜门打开方式: 平开; 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	个	262	设计师 选款	B 户型 C 户型
8	茶几		1. 长 1200*宽 600*高 450mm; ★2. 台面: $\geq 12\text{mm}$ 岩板, 岩板莫氏硬度 ≥ 5 、断裂模数 ≥ 55 , 耐磨性 ≥ 3 , 耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤ 0.10 ; 3. 支撑板: $\geq 16\text{mm}$ 。 4. 架子: 优质黑钛工艺五金架, 壁厚 1.2mm, 承重可达 $\geq 50\text{KG}$ 。	个	524	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
9	电视柜		1. 长 2400*宽 400*高 410mm; 2. 台面: $\geq 12\text{mm}$ 岩板, 岩板莫氏硬度 ≥ 5 , 断裂模数 ≥ 55 , 耐磨性 ≥ 3 , 耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤ 0.10 ; ★3. 柜体: $\geq 18\text{mm}$ E1 级实木颗粒板, 柜体贴木皮, 无味环保油漆, 实木抽屉; 4. 缓冲托底抽导轨, 导轨承重 $\geq 30\text{KG}$, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 背板: 厚度 $\geq 15\text{mm}$; 6. 五金: 碳素钢支脚, 亮光, 整体承重达 $\geq 50\text{KG}$ 。	套	262	设计师 选款	A 户型
10			1. 长 2000*宽 400*高 410mm; 2. 台面: $\geq 6\text{mm}$ 岩板, 莫氏硬度 ≥ 5 , 断裂模数 ≥ 55 , 耐磨性 ≥ 3 , 耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤ 0.10 ; ★3. 柜体: $\geq 18\text{mm}$ E1 级实木颗粒板, 柜体贴木皮, 无味环保油漆, 实木抽屉; 4. 缓冲托底抽导轨, 导轨承重 $\geq 30\text{KG}$, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 背板: 厚度 $\geq 15\text{mm}$; 6. 五金: 碳素钢支脚, 亮光, 整体承重达 $\geq 50\text{KG}$ 。	个	262	设计师 选款	B 户型 C 户型
11	沙发		1. 多人沙发: 长 3500*宽 860*高 930mm; 2. 面料: 科技布或棉麻, 耐磨易清洗, 色牢度 ≥ 4 , 环保等级 E0 级, 符合防阻燃要求; 3. 坐垫: 采用高回弹海绵, $50\text{KG}/\text{m}^3$ 密度; 4. 框架: 实木材质, 不易变形; 5. 弹簧: 双 U 型对定位线, $\geq 3\text{mm}$ 猛钢弹簧, $\geq 80\text{mm}$ 加宽强力绷带; 6. 金属配件用料等受力部件管壁厚度 $\geq 1.2\text{mm}$; 7. 含 4 个抱枕。	套	262	设计师 选款	A 户型
12			1. 多人沙发: 长 3000*宽 860*高 930mm; 2. 面料: 科技布或棉麻, 耐磨易清洗, 色牢度 ≥ 4 。环保等级 E0, 符合防阻燃要求; 3. 坐垫: 采用高回弹海绵, $50\text{KG}/\text{m}^3$ 密度; 4. 框架: 实木材质, 不易变形; 5. 弹簧: 双 U 型对定位线, $\geq 3\text{mm}$ 猛钢弹簧, $\geq 80\text{mm}$ 加宽强力绷带; 6. 金属配件用料等受力部件管壁厚度 $\geq 1.2\text{mm}$; 7. 含 3 个抱枕。	套	262	设计师 选款	B 户型 C 户型
13			1. 单人沙发: 长 1000*宽 860*高 930mm; 2. 承重板: 内弯曲木板, 实木多层板, 厚度 $\geq 18\text{mm}$, 承重可达 $\geq 50\text{KG}$; 3. 坐垫: $\geq 30\text{KG}/\text{m}^3$ 密度; 4. 科技布饰面或优质麻布饰面; 5. 黑色喷涂五金脚架; 6. 实木扶手; 7. 与多人沙发配套、面料一致。	个	524	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
14	餐桌		1. 长 1600*宽 860*高 930mm; ★2. 台面: $\geq 12\text{mm}$ 岩板, 岩板莫氏硬度 ≥ 5 、断裂模数 ≥ 55 ; 耐磨性 ≥ 3 、耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤ 0.10 ;	张	262	设计师 选款	A 户型

			★3. 底架：五金碳素钢脚架，板材 1.2mm 厚，底部钢板 8mm 厚，铁喷漆工艺，无味环保漆。				
15			1. 长 1400*宽 800*高 700mm； ★2. 台面：≥12mm 岩板，岩板莫氏硬度≥5、断裂模数≥55；耐磨性≥3、耐化学腐蚀性不低于 GA 级，吸水率平均值≤0.10； ★3. 底架：五金碳素钢脚架，板材≥1.2mm 厚，底部钢板≥8mm 厚，铁喷漆工艺，无味环保漆。	张	262	设计师 选款	B 户型 C 户型
16	餐椅		1. 长 470*宽 470*高 840mm； 2. 坐包：PP 板+高密度海绵+西皮材料； 3. 五金：碳素钢脚架，管壁厚度≥1.2mm，铁喷漆工艺，无味环保漆。	把	2096	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
17	床垫		1. 长 2000*宽 1800*高 200mm； 2. 350 克/㎡针织布； 3. 3cm 厚水洗乳胶/张床垫（≥83%）； 4. 20 密度 30 硬度压缩海绵； 5. 500 克/㎡硬质棉； 6. 弹簧，70#碳素钢，线径≥2.3MM，芯径≥3.5CM。	张	325	设计师 选款	A 户型 C 户型
18			1. 长 2000*宽 1500*高 200mm； 2. 350 克/㎡针织布； 3. 3cm 厚水洗乳胶/张床垫（≥83%）； 4. 20 密度 30 硬度压缩海绵； 5. 500 克/㎡硬质棉； 6. 弹簧，70#碳素钢，线径≥2.3MM，芯径≥3.5CM。	张	996	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
19	板式床		1. 长 2018*宽 1818*高 250mm； ★2. 板材：床板≥18mmE0 级实木颗粒板；底板≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：柜体连接件金属部分为锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 落地式安装； 5. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	张	325	设计师 选款	A 户型 C 户型
20			1. 长 2018*宽 1518*高 250mm； ★2. 板材：床板≥18mmE0 级实木颗粒板；底板≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：柜体连接件金属部分为锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 落地式安装； 5. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	张	996	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
21	床头柜		1. 宽 400*深 400*高 500mm； 2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	个	1520	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
22	衣柜		1. 宽 2300*深 550*高 2120mm； 2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材材质 开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时 耐腐蚀等级≥8 级； 4. 抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 5. 落地式安装； 6. 衣柜门：≥4 个； 7. 衣柜门打开方式：平开； 8. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	262	设计师 选款	A 户型
23			1. 宽 1800*深 550*高 2470mm； ★2. 板材：≥18mmE0 级实木颗粒板；背板：≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材材质，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级； 4. 抽屉轨道三节滚珠式，开合次数≥50000 次，盐雾测试时间≥48 小时，耐腐蚀等级≥8 级，柜体连接件属锌合金材质，耐腐蚀等级≥8 级； 5. 落地式安装； 6. 衣柜门：≥8 个； 7. 衣柜门打开方式：平开； 8. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	套	498	设计师 选款	B 户型 C 户型

24			1. 宽 1700*深 550*高 2120mm; ★2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级, 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 衣柜门: ≥ 4 个; 7. 衣柜门打开方式: 平开 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	498	设计师 选款	A 户型
25			1. 宽 1300*深 550*高 2120mm; 2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级, 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 衣柜门: ≥ 3 个; 7. 衣柜门打开方式: 平开; 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	63	设计师 选款	C 户型
26	书房书 柜		1. 宽 900*深 350*高 2000mm; 2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	52	设计师 选款	A 户型
27			1. 宽 1700*深 350*高 2470mm; 2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	26	设计师 选款	C 户型
28	书桌		1. 长 1400*宽 700*高 750mm; 2. 板材: 全实木或实木贴皮, 桌面厚度 $\geq 25\text{mm}$; 3. 腿: 实木桌腿, 宽 $\geq 90\text{mm}$, 厚度 $\geq 40\text{mm}$; 4. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级。 6. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	张	52	设计师 选款	A 户型 C 户型
29	书椅		1. 长 570*宽 480*高 800mm; 2. 软包: 高密度海绵; 3. 脚: 实木; 4. 油漆: 环保油漆、无刺激性气味, 表面耐磨耐划。	把	52	设计师 选款	A 户型 C 户型
30	窗帘		1. 宽 3600*高 2620mm; ★2. 材质: 布艺, 遮光率 $\geq 80\%$, $\geq 1.8\text{mm}$ 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根, 布料克重 980g/米 (2.8 米高), 褶皱倍率 1.8 倍, 甲醛释放量 $\leq 100\text{mg/kg}$, 色牢度 ≥ 4 级; 3. 含安装; 4. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	524	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
31			1. 宽 3300*高 2620mm; ★2. 材质: 布艺, 遮光率 $\geq 80\%$, $\geq 1.8\text{mm}$ 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根, 布料克重 980g/米 (2.8 米高), 褶皱倍率 1.8 倍, 甲醛释放量 $\leq 100\text{mg/kg}$, 色牢度 ≥ 4 级; 3. 含安装; 4. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	524	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
32			1. 宽 3100*高 2620mm; ★2. 材质: 布艺, 遮光率 $\geq 80\%$, $\geq 1.8\text{mm}$ 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根, 布料	套	849	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型

			克重 980g/米(2.8 米高)，褶皱倍率 1.8 倍，甲醛释放量≤100mg/kg，色牢度≥4 级； 3. 含安装； 4. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。				
33	卫生间 卷帘		1. 宽 560*高 1340mm； 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳； 3. 含安装。	套	262	设计师 选款	A 户型
34			1. 宽 900*高 1340mm； 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳； 3. 含安装。	套	262	设计师 选款	B 户型 C 户型
35			1. 宽 385*高 1335mm； 2. 材质：聚酯纤维双层面料，可调节光线，≥6.5cm 加厚铝合金外壳。 3. 含安装。	套	262	设计师 选款	A 户型
36	客卫浴 帘		1. 宽 1500*高 2000mm； 2. EVA 材质，不锈钢伸缩杆直径 25mm 左右、壁厚≥1mm； 3. 含安装。	套	786	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型

B 包户型及面积如下

户型	单套面积 (m²)	数量 (套)	总面积 (m²)
户型 A	127. 71	262	33460. 02
户型 B	90. 82	199	18073. 18
户型 C	100. 57	63	6335. 91
合计		524	57869. 11

采购清单及技术参数要求（C包）

序号	品类	参考图片	功能及参数	单位	数量	备注	所用户型
1	电视机		1. ≥ 55 英寸； 2. 分辨率： $\geq 3840 \times 2160$ ； 3. CPU 核心数： $\geq$ 四核； ★4. $\geq 2GB+32GB$ 大存储； 5. 4K 智能； 6. 支持语音控制； 7. 具有 HDMI、USB 等接口； ★8. 支持蓝牙 5.0； ★9. 支持红外； 10. 内置 wifi，支持 2.4GHz/5GHz 双频； 11. 含挂墙式支架，含挂装服务； 12. 整机一年，主要零部件三年。	台	416	设计师选款	A 户型 B 户型 C 户型
2	冰箱		1. 总容积： $\geq 210L$ ； 2. 二级能效； 3. 三门冰箱； 4. 三门温区； 5. 电子控温； 6. 净味功能； 7. 风冷无霜； 8. 运转音： $\leq 40dB(A)$ ； 9. 主色系：白、银、灰、香槟； 10. 环保型制冷剂； 11. 整机一年，主要零部件三年。	台	416	设计师选款	A 户型 B 户型 C 户型
3	洗衣机		1. 洗涤容量： $\geq 10kg$ ； 2. 一级能效； 3. 变频； 4. LED 显示； 5. 全自动滚筒； 6. 脱水功能； 7. 支持儿童安全锁； 8. 支持筒自洁； 9. 干衣功能：烘干（不允许负偏离）； ★10. 支持中途添衣； 11. 烘干功率： $\geq 1600W$ ； 12. 包含标准配件+止水水龙头； 13. 整机一年，主要零部件三年。	台	416	设计师选款	A 户型 B 户型 C 户型
4	鞋柜		1. 宽 1832*深 350*高 1100mm； ★2. 柜体/门板： $\geq 18mmE0$ 级实木颗粒板；背板： $\geq 9mmE0$ 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数 ≥ 50000 次，盐雾测试时间 ≥ 48 小时，耐腐蚀等级 ≥ 8 级； 4. 柜体连接件金属部分要求锌合金材质，耐腐蚀等级 ≥ 8 级； 5. 款式：落地式； 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	个	208	设计师选款	A 户型
5			1. 宽 980*深 350*高 1100mm； ★2. 柜体/门板： $\geq 18mmE0$ 级实木颗粒板；背板： $\geq 9mmE0$ 级实木颗粒板/中纤板； 3. 五金：合页高强度冷轧钢材质，开合次数 ≥ 50000 次，盐雾测试时间 ≥ 48 小时，耐腐蚀等级 ≥ 8 级； 4. 柜体连接件金属部分要求锌合金材质，耐腐蚀等级 ≥ 8 级； 5. 款式：落地式； 6. 所有部件需提供实物样品，并经甲方确认。	个	208	设计师选款	B 户型 C 户型
6	挂衣钩		1. 宽 340*高 35mm； 2. 挂衣钩：太空铝/不锈钢/钛合金； 3. 安装方式：打孔安装； 4. 色系：白、银、灰。	个	416	设计师选款	A 户型 B 户型 C 户型

7	储物柜		1. 宽 1974*深 700*高 2710mm; ★2. 柜体/门板 $\geq 18\text{mm}$ E0 级实木颗粒板; 背板 $\geq 9\text{mm}$ E0 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 柜体五金连接件, 锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 6. 落地式安装; 7. 柜门打开方式: 平开; 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	个	208	设计师 选款	B 户型 C 户型
8	茶几		1. 长 1200*宽 600*高 450mm; ★2. 台面: $\geq 12\text{mm}$ 岩板, 岩板莫氏硬度 ≥ 5 、断裂模数 ≥ 55 ; 耐磨性 ≥ 3 、耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤ 0.10 ; 3. 支撑板: $\geq 16\text{mm}$ 。 4. 架子: 优质黑钛工艺五金架, 壁厚 1.2mm, 承重可达 $\geq 50\text{KG}$ 。	个	416	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
9	电视柜		1. 长 2400*宽 400*高 410mm; 2. 台面: $\geq 12\text{mm}$ 岩板, 岩板莫氏硬度 ≥ 5 , 断裂模数 ≥ 55 ; 耐磨性 ≥ 3 , 耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤ 0.10 ; ★3. 柜体: $\geq 18\text{mm}$ E1 级实木颗粒板, 柜体贴木皮, 无味环保油漆, 实木抽屉; 4. 缓冲托底抽导轨, 导轨承重 $\geq 30\text{KG}$, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 背板: 厚度 $\geq 15\text{mm}$; 6. 五金: 碳素钢支脚, 亮光, 整体承重达 $\geq 50\text{KG}$ 。	套	208	设计师 选款	A 户型
10			1. 长 2000*宽 400*高 410mm; 2. 台面: $\geq 6\text{mm}$ 岩板, 莫氏硬度 ≥ 5 , 断裂模数 ≥ 55 , 耐磨性 ≥ 3 , 耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值 ≤ 0.10 ; ★3. 柜体: $\geq 18\text{mm}$ E1 级实木颗粒板, 柜体贴木皮, 无味环保油漆, 实木抽屉; 4. 缓冲托底抽导轨, 导轨承重 $\geq 30\text{KG}$, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 背板: 厚度 $\geq 15\text{mm}$; 6. 五金: 碳素钢支脚, 亮光, 整体承重达 $\geq 50\text{KG}$ 。	个	208	设计师 选款	B 户型 C 户型
11	沙发		1. 多人沙发: 长 3500*宽 860*高 930mm; 2. 面料: 科技布或棉麻, 耐磨易清洗, 色牢度 ≥ 4 , 环保等级 E0 级, 符合防阻燃要求; 3. 坐垫: 采用高回弹海绵 50KG/m ³ 密度; 4. 框架: 实木材质, 不易变形; 5. 弹簧: 双 U 型对定位线, $\geq 3\text{mm}$ 猛钢弹簧, $\geq 80\text{mm}$ 加宽强力绷带; 6. 金属配件用料等受力部件管壁厚度 $\geq 1.2\text{mm}$; 7. 含 4 个抱枕。	套	208	设计师 选款	A 户型
12			1. 多人沙发: 长 3000*宽 860*高 930mm; 2. 面料: 科技布或棉麻, 耐磨易清洗, 色牢度 ≥ 4 , 环保等级 E0, 符合防阻燃要求; 3. 坐垫: 采用高回弹海绵 50KG/m ³ 密度; 4. 框架: 实木材质, 不易变形; 5. 弹簧: 双 U 型对定位线, $\geq 3\text{mm}$ 猛钢弹簧, $\geq 80\text{mm}$ 加宽强力绷带; 6. 金属配件用料等受力部件管壁厚度 $\geq 1.2\text{mm}$; 7. 含 3 个抱枕。	套	208	设计师 选款	B 户型 C 户型
13			1. 单人沙发: 长 1000*宽 860*高 930mm; 2. 承重板: 内弯曲木板, 实木多层板, 厚度 $\geq 18\text{mm}$, 承重可达 $\geq 50\text{KG}$; 3. 坐垫: $\geq 30\text{KG/m}^3$ 密度; 4. 科技布饰面或优质麻布饰面; 5. 黑色喷涂五金脚架;	个	416	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型

			6. 实木扶手; 7. 与多人沙发配套、面料一致。				
14	餐桌		1. 长 1600*宽 860*高 930mm; ★2. 台面: ≥12mm 岩板, 岩板莫氏硬度≥5、断裂模数≥55, 耐磨性≥3、耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值≤0.10; ★3. 底架: 五金碳素钢脚架, 板材 1.2mm 厚, 底部钢板 8mm 厚, 铁喷漆工艺, 无味环保漆。	张	208	设计师 选款	A 户型
15			1. 长 1400*宽 800*高 700mm; ★2. 台面: ≥12mm 岩板, 岩板莫氏硬度≥5、断裂模数≥55, 耐磨性≥3、耐化学腐蚀性不低于 GA 级, 吸水率平均值≤0.10; ★3. 底架: 五金碳素钢脚架, 板材≥1.2mm 厚, 底部钢板≥8mm 厚, 铁喷漆工艺, 无味环保漆。	张	208	设计师 选款	B 户型 C 户型
16	餐椅		1. 长 470*宽 470*高 840mm; 2. 坐包: PP 板+高密度海绵+西皮材料; 3. 五金: 碳素钢脚架, 管壁厚度≥1.2mm, 铁喷漆工艺, 无味环保漆。	把	1664	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
17	床垫		1. 长 2000*宽 1800*高 200mm; 2. 350 克/㎡针织布; 3. 3cm 厚水洗乳胶/张床垫 (≥83%); 4. 20 密度 30 硬度压缩海绵; 5. 500 克/㎡硬质棉; 6. 弹簧, 70#碳素钢, 线径≥2.3MM, 芯径≥3.5CM。	张	312	设计师 选款	A 户型 C 户型
18			1. 长 2000*宽 1500*高 200mm; 2. 350 克/㎡针织布; 3. 3cm 厚水洗乳胶/张床垫 (≥83%); 4. 20 密度 30 硬度压缩海绵; 5. 500 克/㎡硬质棉; 6. 弹簧, 70#碳素钢, 线径≥2.3MM, 芯径≥3.5CM。	张	728	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
19	板式床		1. 长 2018*宽 1818*高 250mm; ★2. 板材: 床板≥18mmE0 级实木颗粒板; 底板≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 柜体连接件金属部分为锌合金材质, 耐腐蚀等级≥8 级; 4. 落地式安装; 5. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	张	312	设计师 选款	A 户型 C 户型
20			1. 长 2018*宽 1518*高 250mm; ★2. 板材: 床板≥18mmE0 级实木颗粒板; 底板≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 柜体连接件金属部分为锌合金材质, 耐腐蚀等级≥8 级; 4. 落地式安装; 5. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	张	728	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
21	床头柜		1. 宽 400*深 400*高 500mm; 2. 板材: ≥18mmE0 级实木颗粒板; 背板: ≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数≥50000 次, 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级≥8 级; 4. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	个	1144	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
22	衣柜		1. 宽 2300*深 550*高 2120mm; 2. 板材: ≥18mmE0 级实木颗粒板; 背板: ≥9mmE0 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质 开合次数≥50000 次, 盐雾测试时间≥48 小时 耐腐蚀等级≥8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数≥50000 次, 盐雾测试时间≥48 小时, 耐腐蚀等级≥8 级, 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级≥8 级; 5. 落地式安装; 6. 衣柜门: ≥4 个; 7. 衣柜门打开方式: 平开; 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	208	设计师 选款	A 户型

23			1. 宽 1800*深 550*高 2470mm; ★2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级, 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 衣柜门: ≥ 8 个; 7. 衣柜门打开方式: 平开; 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	364	设计师 选款	B 户型 C 户型
24			1. 宽 1700*深 550*高 2120mm; ★2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级, 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 衣柜门: ≥ 4 个; 7. 衣柜门打开方式: 平开; 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	364	设计师 选款	A 户型
25			1. 宽 1300*深 550*高 2120mm; 2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 抽屉轨道三节滚珠式, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级, 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 衣柜门: ≥ 3 个; 7. 衣柜门打开方式: 平开; 8. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	104	设计师 选款	C 户型
26	书房书 柜		1. 宽 900*深 350*高 2000mm; 2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	104	设计师 选款	A 户型
27			1. 宽 1700*深 350*高 2470mm; 2. 板材: $\geq 18\text{mmE0}$ 级实木颗粒板; 背板: $\geq 9\text{mmE0}$ 级实木颗粒板/中纤板; 3. 五金: 合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥ 50000 次, 盐雾测试时间 ≥ 48 小时, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 4. 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥ 8 级; 5. 落地式安装; 6. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	52	设计师 选款	C 户型

28	书桌		1. 长 1400*宽 700*高 750mm; 2. 板材:全实木或实木贴皮, 桌面厚度 ≥25mm ; 3. 腿:实木桌腿, 宽 ≥90mm, 厚度 ≥40mm; 4. 五金:合页高强度冷轧钢材质, 开合次数 ≥50000 次, 盐雾测试时间 ≥48 小时, 耐腐蚀等级 ≥8 级; 5. 柜体连接件属锌合金材质, 耐腐蚀等级 ≥8 级。 6. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	张	104	设计师 选款	A 户型 C 户型
29	书椅		1. 长 570*宽 480*高 800mm; 2. 软包:高密度海绵; 3. 脚:实木; 4. 油漆:环保油漆、无刺激性气味, 表面耐磨耐划。	把	104	设计师 选款	A 户型 C 户型
30	窗帘		1. 宽 3600*高 2620mm; ★2. 材质: 布艺, 遮光率 ≥80%, ≥1.8mm 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根, 布料克重 980g/米(2.8 米高), 褶皱倍率 1.8 倍, 甲醛释放量 ≤100mg/kg, 色牢度 ≥4 级; 3. 含安装; 4. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	416	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
31			1. 宽 3300*高 2620mm; ★2. 材质: 布艺, 遮光率 ≥80%, ≥1.8mm 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根, 布料克重 980g/米(2.8 米高), 褶皱倍率 1.8 倍, 甲醛释放量 ≤100mg/kg, 色牢度 ≥4 级; 3. 含安装; 4. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	416	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
32			1. 宽 3100*高 2620mm; ★2. 材质: 布艺, 遮光率 ≥80%, ≥1.8mm 加厚铝合金抗弯罗马杆侧装。每英寸大于等于 80 根, 布料克重 980g/米(2.8 米高), 褶皱倍率 1.8 倍, 甲醛释放量 ≤100mg/kg, 色牢度 ≥4 级; 3. 含安装; 4. 所有部件需提供实物样品, 并经甲方确认。	套	728	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型
33	卫生间 卷帘		1. 宽 560*高 1340mm; 2. 材质: 聚酯纤维双层面料, 可调节光线, ≥6.5cm 加厚铝合金外壳; 3. 含安装。	套	208	设计师 选款	A 户型
34			1. 宽 900*高 1340mm; 2. 材质: 聚酯纤维双层面料, 可调节光线, ≥6.5cm 加厚铝合金外壳; 3. 含安装。	套	208	设计师 选款	B 户型 C 户型
35			1. 宽 385*高 1335mm; 2. 材质: 聚酯纤维双层面料, 可调节光线, ≥6.5cm 加厚铝合金外壳。 3. 含安装。	套	208	设计师 选款	A 户型
36	客卫浴 帘		1. 宽 1500*高 2000mm; 2. EVA 材质, 不锈钢伸缩杆直径 25mm 左右、壁厚 ≥1mm; 3. 含安装。	套	624	设计师 选款	A 户型 B 户型 C 户型

C 包户型及面积如下

户型	单套面积 (m²)	数量 (套)	总面积 (m²)
户型 A	127.71	208	26563.68
户型 B	90.82	104	9445.28
户型 C	100.57	104	10459.28
整个项目 1578 套公寓开荒保洁			162701.43
合计		416	46468.24

C包开荒保洁内容：

入户门内外表面、墙面、地面、踢脚线、强弱电箱、开关插座、窗户玻璃内外、窗纱、
房间内门及门框、门吸、橱柜里外、灶台表面、水池、龙头、洗手台、镜子、花洒、马桶、
灯具等室内保洁；开荒保洁面积以实际发生量为准，据实结算。

晨晖苑人才公寓户内开荒保洁标准

项目		开荒保洁标准	检验办法
整个项目 1578套公寓开荒保洁标准	顶（顶棚）	无蜘蛛网，无泥，无污迹，无胶迹等粘接物。	视检：无污渍、无粘接物等。
	地面	无水泥块、无垃圾、无积水、无尘土、无水渍、无明显印痕。	视检：无水泥块、无垃圾、无积水、无大垃圾灰尘； 手检：用白色纸巾擦拭。
	玻璃及金属框	玻璃无灰尘，无明显污垢污渍，无水渍，无明显手印及其他印迹； 各交接缝隙无污垢，无灰尘； 房屋内金属结构框的立面和平面上无灰尘，无污垢，无污渍及明显印迹。	视检：直观玻璃透光性如何，有无灰尘，污垢，污渍等； 视检：直观室内金属框有无灰尘，污垢，污渍等。 手检：用白色纸巾擦拭。
	墙面勾缝 墙角 踢脚线	无污渍、无粘接物，踢脚线除漆点	视检：无污渍、无粘接物
	内窗	内窗户框玻璃简单处理，窗框、窗槽无灰尘。	视检：无污渍、无粘接物 手检：用白色纸巾擦拭。
	灯具灯槽	灯具无灰尘、无明显涂料污染，灯槽无积尘。	视检：无污渍、无粘接物
	入户门、房间门	去除保护膜，无明显涂料污染、无污渍，无浮灰；把手不得有污垢。	视检：去除保护膜，无明显涂料污染、无污渍 手检：用白色纸巾擦拭。
	水暖管线	无粘接物，无明显污染。	视检：无粘接物，无明显污染； 手检：用白色纸巾擦拭。
	开关、插座	无粘接物，无明显污染。	视检：无粘接物，无明显污染； 手检：用白色纸巾擦拭。
	操作面板	无粘接物，无明显污染。	视检：无粘接物，无明显污染； 手检：用白色纸巾擦拭。
	配电箱	无粘接物，无明显污染。	视检：无粘接物，无明显污染。
	厨房	橱柜里面垃圾清理并处理干净，厨具表面保护膜、墙面灶台及内窗户玻璃框地面处理，无大垃圾及灰尘。	视检：垃圾清理、厨具表面处理干净，无大垃圾及灰尘； 手检：用白色纸巾擦拭。
	栏杆	无粘接物，无明显污染。	视检：无粘接物，无明显污染； 手检：用白色纸巾擦拭。
	空调等电器	无积尘。	视检：无粘接物，无明显污染； 手检：用白色纸巾擦拭。
	卫生间	外表面无明显污渍，污垢，水渍，水迹及其他印迹。 外表面无灰尘。 洗脸盆溢水口无污垢。 化妆镜面影像清晰。 死角处无明显污渍，污垢。 便器内部无污渍，污垢。便器盖板，坐板无明显水迹。	视检：无水泥块、无垃圾、无积水、无大垃圾灰尘等； 嗅检：无异味； 手检：用白色纸巾擦拭。

十、本次招标货物核心产品：见供应商须知前附表第 10.13 项

注：根据中华人民共和国财政部令第 87 号--《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定，第三十一条 使用综合评分法的采购项目，核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个供应商获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为中标候选人。